

附件 2

不动产登记申请书

(房屋预售合同网签备案和不动产预告登记一体办理)

|                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----|------|
| 申请登记事由                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 国有建设用地使用权及房屋所有权预告登记（预购商品房预告登记） |     |      |
| 申请人情况                                                                                                                                                                                                                                        | 权利人姓名<br>(名称)                | 身份证件<br>种类                     | 证件号 | 联系电话 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 义务人姓名（名称）                    | 证件种类                           | 证件号 | 联系电话 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                |     |      |
| 不动产情况                                                                                                                                                                                                                                        | 坐落                           |                                |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 合同编号                         |                                |     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 预测建筑<br>面积 (m <sup>2</sup> ) |                                | 用途  |      |
| <p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。</p> <p>出卖人（签章）：<span style="float:right">买受人（签字或者按指印）：</span></p> <p>法定代表人/授权委托人（签字）：</p> <p style="text-align:right">年      月      日<span style="float:right">年      月      日</span></p> |                              |                                |     |      |

注：1. 根据《民法典》第 221 条规定：“当事人签订买卖房屋的协议或者签订其他不动产物权的协议，为保障将来实现物权，按照约定可以向登记机构申请预告登记，预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起九十日内未申请登记的，预告登记失效。”

2. 申请预告登记的房屋已经办理不动产抵押权登记的，需先申请办理相关抵押权注销登记，再申请办理不动产预告登记。

3. 买受人可通过湖北政务服务网、鄂汇办 APP、“武汉住房和城乡建设办事服务”小程序、“武汉不动产登记”小程序，查询房屋网签备案、不动产预告登记相关办理结果。