

主债权合同及抵押合同信息表

(仅用于办理不动产抵押权登记使用)

单位：万元、平方米

主债权合同/抵押合同编号：				
合同当事人	抵押权人			
	证件种类		证件号	
	抵押人			
	证件种类		证件号	
	借款人			
	证件种类		证件号	
债权情况	合同债权金额		担保范围	
	担保方式		债务履行期限 (债权确定期间)	
抵押物情况	不动产坐落			
	不动产单元号			
	不动产权证号			
	土地/房屋抵押面积			
	被担保主债权数额		是否存在禁止或限制 转让抵押不动产的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	最高债权额		是否存在禁止或限制 设立居住权的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
附记	<input type="checkbox"/> 详见批量抵押清单（涉及批量抵押的勾选） <input type="checkbox"/> 申请第_____次抵押，现抵押权人知晓抵押物已办理过抵押。（涉及顺位抵押的勾选）			
<p>合同当事人依法确认上述内容与主债权合同及抵押合同内容一致，并对其真实性负责。如有不实，合同当事人愿承担法律责任。</p> <p>抵押权人签章： 抵押人签章： 借款人签章：</p> <p>年 月 日</p>				

注：本表与主债权合同及抵押合同具有同等法律效力。

主债权合同及抵押合同信息表填写说明

【主债权合同/抵押合同编号】填写主债权合同及抵押合同编号，无编号的填写“/”。

一、合同当事人

【抵押权人】填写抵押合同中的抵押权人；

【抵押人】填写抵押合同中的抵押人，应与不动产权证书上记载的权利人一致；

【借款人】填写抵押合同中的借款人。

二、债权情况

【合同债权金额】填写抵押合同中的债权金额；

【担保范围】根据抵押合同，若双方对主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用等抵押担保范围有约定的，填写相关内容；没有约定的，填写“/”；

【担保方式】填写一般抵押或者最高额抵押；

【债务履行期限（债权确定期间）】填写主债权合同中约定的债务人履行债务的期限（债权确定期间）。

三、抵押物情况

【不动产坐落】填写《不动产权证书》载明的坐落，应与抵押合同中的坐落一致；

【不动产单元号】填写《不动产权证书》载明的不动产单元号；

【不动产权证号】填写《不动产权证书》载明的不动产权证号；

【土地/房屋抵押面积】填写《不动产权证书》载明的面积；

【被担保主债权数额】填写一般抵押中被担保的主债权金额，若为最高额抵押的，本栏填写“/”；

【最高债权额】填写最高额抵押担保范围所对应的最高债权数额；

【是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定】填写转让抵押不动产的约定情况。有约定的勾选“是”，没有约定的勾选“否”；

【是否存在禁止或限制设立居住权的约定】填写设立居住权的约定情况。有约定的勾选“是”，没有约定的勾选“否”；

【附记】填写需要对抵押权情况进一步说明的信息，如批量抵押、顺位抵押等；

【抵押权人、抵押人、借款人签章】抵押权人、抵押人、借款人签章应与主债权合同及抵押合同保持一致性。