

不动产登记申请书

收件	编号		收件人	
	日期			

单位： ☐平方米 ☐公顷（☐亩）☐万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 土地经营权 <input type="checkbox"/> 国有农用地的使用权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 林地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地经营权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 居住权 <input type="checkbox"/> 其他							
	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请 联办 事项	<input type="checkbox"/> 不动产交易、登记和税收联办 <input type="checkbox"/> 其他_____							
	<input type="checkbox"/> 水电气联办	<input type="checkbox"/> 水过户_____（户号） 营运企业名称：_____ 水费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 电过户_____（户号） 营运企业名称：_____ 电费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 气过户_____（户号） 营运企业名称：_____ 气费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
申 请 人 情 况	登记申请人							
	共有情况		<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有					
	序号	权利人姓名 （名称）	身份证件 种类	证件号	联系电话	份额	代理人姓名	联系电话
	<input type="checkbox"/> 利害 关系人							
	通讯地址					国家和地区		
	法定代表人 （负责人）			代理机构 名称			联系电话	
	登记申请人							
	共有情况		<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有（所占份额_____）					
	义务人姓 名（名称）	身份证件 种类	证件号		联系电话		代理人 姓名	联系电话
	通讯地址					国家和地区		
	法定代表人 （负责人）			代理机构名称			联系电话	

不动产权情况	坐落		面积	
	不动产单元号		用途	
	原不动产权证书号			
	构筑物类型		森林类别	
抵押情况	主债权合同/ 抵押合同编号		抵押方式	<input type="checkbox"/> 一般抵押权 <input type="checkbox"/> 最高额抵押权
	担保范围			
	被担保主债权数额		债务履行期限	
	最高债权数额		债权确定期间	
	是否存在禁止或限制转让不动产的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否存在禁止或限制设立居住权的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	在建建筑物抵押范围			
土地经营权情况	流转（承包）期限		承包方代表/发包方全称	
居住权情况	居住权期限	至 年 月 日起 年 月 日止	居住条件和 要求	
地役权情况	需役地坐落		需役地不动产 单元号	
登记原因及证明	登记原因			
	登记原因证明文件			
领证情况	<input type="checkbox"/> 1. 电子证书（证明）（选择此项的，请至“武汉不动产服务平台”微信小程序领取） <input type="checkbox"/> 2. 纸质证书（证明）		申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是，持证人： <input type="checkbox"/> 否
	请领取纸质证书（证明）的选择其中一种方式领证： <input type="checkbox"/> 1. 窗口领证（ <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人） <input type="checkbox"/> 自助打证（ <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人） <input type="checkbox"/> 2. 快递邮寄：收件人（领证人）：_____联系电话：_____ 收件地址：_____			
申请享受登记费减免	小微企业（个体工商户） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 申请享受登记费减免 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		申请其他事项登记费减免 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 具体享受减免的情形：	
备注				
本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 申请人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日 </div> <div> 申请人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日 </div> </div>				

