

不动产登记申请书

收件	编号		收件人	
	日期			

单位： 平方米 公顷 (亩) 万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 居住权 <input type="checkbox"/> 其他_____							
	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请 联办 事项	<input type="checkbox"/> 不动产交易、登记和税收联办 <input type="checkbox"/> 其他_____							
	<input type="checkbox"/> 水电气联办	<input type="checkbox"/> 水过户_____ (户号) 营运企业名称: _____ 水费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		<input type="checkbox"/> 电过户_____ (户号) 营运企业名称: _____ 电费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
<input type="checkbox"/> 气过户_____ (户号) 营运企业名称: _____ 气费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否								
申 请 人 情 况	登记申请人							
	共有情况		<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有 (注: 共有不动产的, 请按实际情况勾选共有情况, 并依次填写共有人信息)					
	序号	权利人姓名 (名称)	身份证件 种类	证件号	联系电话	份额	代理人姓名	联系电话
	通讯地址							
	法定代表人 (负责人)			代理机构 名称			联系电话	
	登记申请人							
	共有情况		<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有 (所占份额_____) (注: 有多个产权人的, 请按实际情况勾选共有情况, 并依次填写共有人信息)					
	义务人姓名 (名称)	身份证件 种类	证件号		联系电话	代理人 姓名	联系电话	
通讯地址								
法定代表人 (负责人)			代理机构 名称			联系电话		
不动 产 情 况	坐落			面积				
	不动产单元号			用途				
	原不动产权属证书号							

抵押情况	被担保主债权数额 (最高债权数额)			债务履行期限 (债权确定期间)	
	担保范围				
	在建建筑物抵押范围				
	是否存在禁止转让 不动产的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否存在限制转让 不动产的约定	<input type="checkbox"/> 是, 约定内容: _____ <input type="checkbox"/> 否	
	是否存在禁止设立 居住权的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否存在限制设立 居住权的约定	<input type="checkbox"/> 是, 约定内容: _____ <input type="checkbox"/> 否	
地役权情况	需役地坐落				
	需役地不动产 单元号		需役地不动产 权属证书号		
居住权情况	居住权期限	<input type="checkbox"/> 1. 年 月 日起 至 年 月 日止		居住条件和 要求	
		<input type="checkbox"/> 2. 居住权人终身			
登记原因及证明	登记原因	1. <input type="checkbox"/> 买卖 (<input type="checkbox"/> 新建商品房、 <input type="checkbox"/> 经济适用房、 <input type="checkbox"/> 存量房) 2. <input type="checkbox"/> 赠与 3. <input type="checkbox"/> 受遗赠 4. <input type="checkbox"/> 继承 5. <input type="checkbox"/> 离婚析产 6. <input type="checkbox"/> 夫妻增(减)名 7. <input type="checkbox"/> 因生效法律文书导致不动产权利转移 8. <input type="checkbox"/> 政策性房改房出售 9. <input type="checkbox"/> 征收(拆迁)还建 10. <input type="checkbox"/> 互换 11. <input type="checkbox"/> 直管公房置换 12. <input type="checkbox"/> 政府类公租房(廉租房)购置 13. <input type="checkbox"/> 以房屋所有权出资入股 14. <input type="checkbox"/> 拍卖 15. <input type="checkbox"/> 法人或组织分立(合并) 16. <input type="checkbox"/> 非政策性资产划转处置 17. <input type="checkbox"/> 抵债 18. <input type="checkbox"/> 集资建房 19. <input type="checkbox"/> 抵押 20. <input type="checkbox"/> 名称(地址、用途)变更 21. <input type="checkbox"/> 出让 22. <input type="checkbox"/> 划拨 23. <input type="checkbox"/> 国有土地租赁 24. <input type="checkbox"/> 作价出资(入股) 25. <input type="checkbox"/> 授权经营 26. <input type="checkbox"/> 补证 27. <input type="checkbox"/> 换证 28. <input type="checkbox"/> 居住 29. <input type="checkbox"/> 其他_____			
	登记原因 证明文件	1. _____ 2. _____ 3. _____			
	申请证书形式 及领取方式	<input type="checkbox"/> 1. 电子证书(证明)(选择此项的,请至“武汉不动产服务平台”微信小程序领取)	申请分别 持证	<input type="checkbox"/> 是, 持证人: _____ <input type="checkbox"/> 否	
<input type="checkbox"/> 2. 纸质证书(证明)		请领取纸质证书(证明)的选择其中一种方式领证: <input type="checkbox"/> 1. 窗口领证 (<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人) <input type="checkbox"/> 自助打证 (<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人) <input type="checkbox"/> 2. 快递邮寄 (收件人: _____ 联系电话: _____ 收件地址: _____)			
申请享受登 记费减免	小微企业(个体工商户) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 申请享受登记费减免 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	申请其他事项登记费减免 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 具体享受减免的情形: _____			
备注					
本申请人对上述填写内容及提交申请材料的真实性负责。如有不实,愿承担一切法律责任。					
申请人(签章):		申请人(签章):			
代理人(签章):		代理人(签章):			
年 月 日		年 月 日			

