

规划设计条件

武自规条字[2021]第089号

武汉地铁集团有限公司:

经我局研究,同意轨道交通1号线一期工程利济北路站按以下要求进行规划设计。

一、规划用地情况

1、规划总用地面积:8126.98平方米(以实测为准)

规划净用地面积:8126.98平方米(以实测为准)

2、规划用地性质:城市轨道交通用地 土地分类:交通运输用地

3、用地位置:江汉区京汉大道与利济北路路口东侧(详见规划设计条件附图范围线)

4、土地使用竖向界限:1985国家高程基准,21.9米~42.10米(取最低和最高点高程)

二、土地使用强度

1、建筑面积:以实测为准

2、建筑密度: /

3、建筑高度: /

三、设计要求

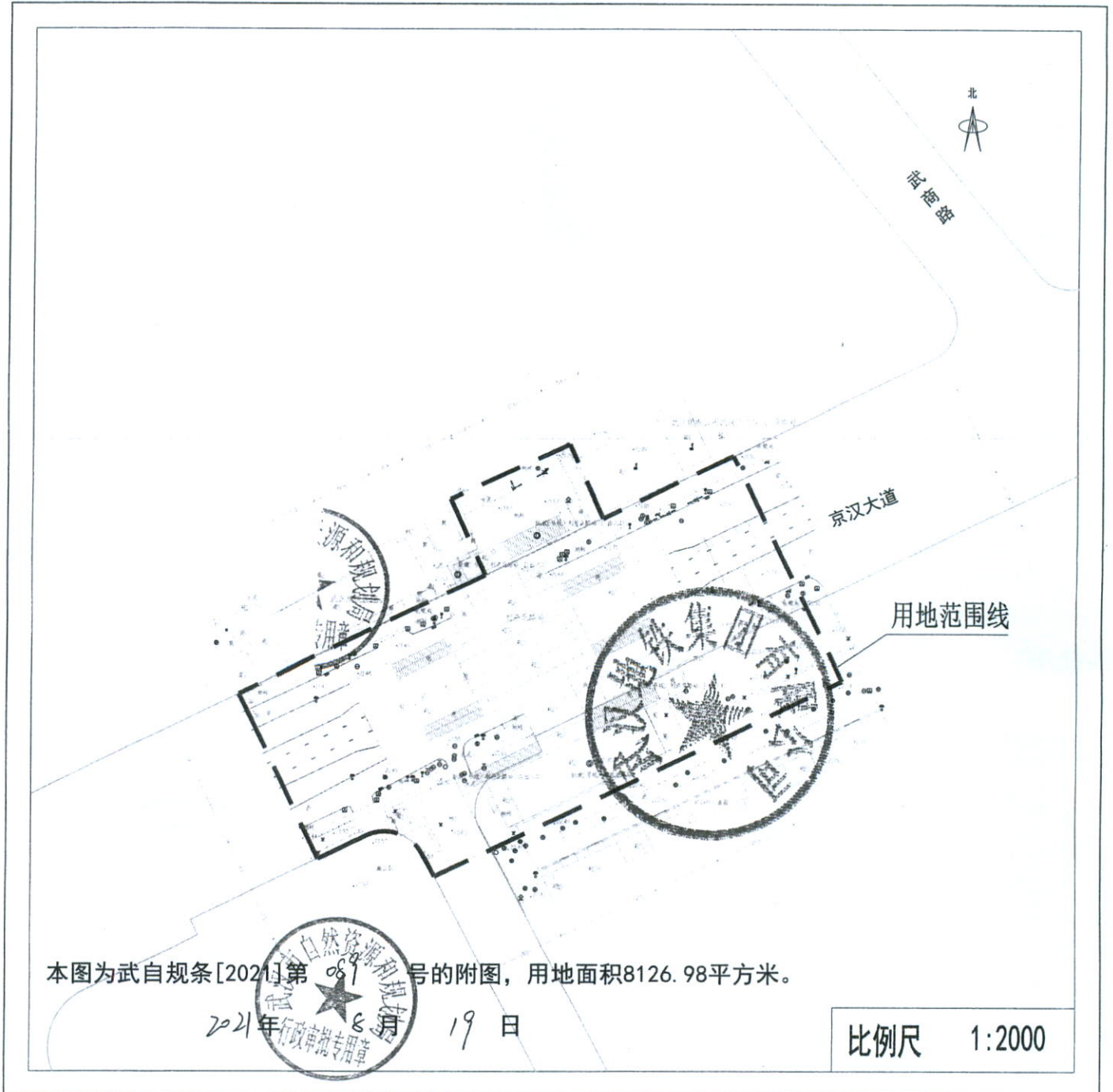
1、遵照《武汉市建设工程规划管理技术规定》、《湖北省无障碍设施建设和管理规定》、《武汉市海绵城市规划设计导则》执行

2、绿地率:按《武汉市城市绿化条例》执行,结合具体方案确定。

四、遵守事项

本规划设计条件作为供地及规划建筑设计的必备条件,未经原批准机关同意,不得改变本条件规定的各项要求和指标,如确需调整,必须重新向原批准机关申报调整规划设计条件。





本图为武自规条[2021]第 069 号的附图, 用地面积8126.98平方米。

2021年行政审前专用章 19日

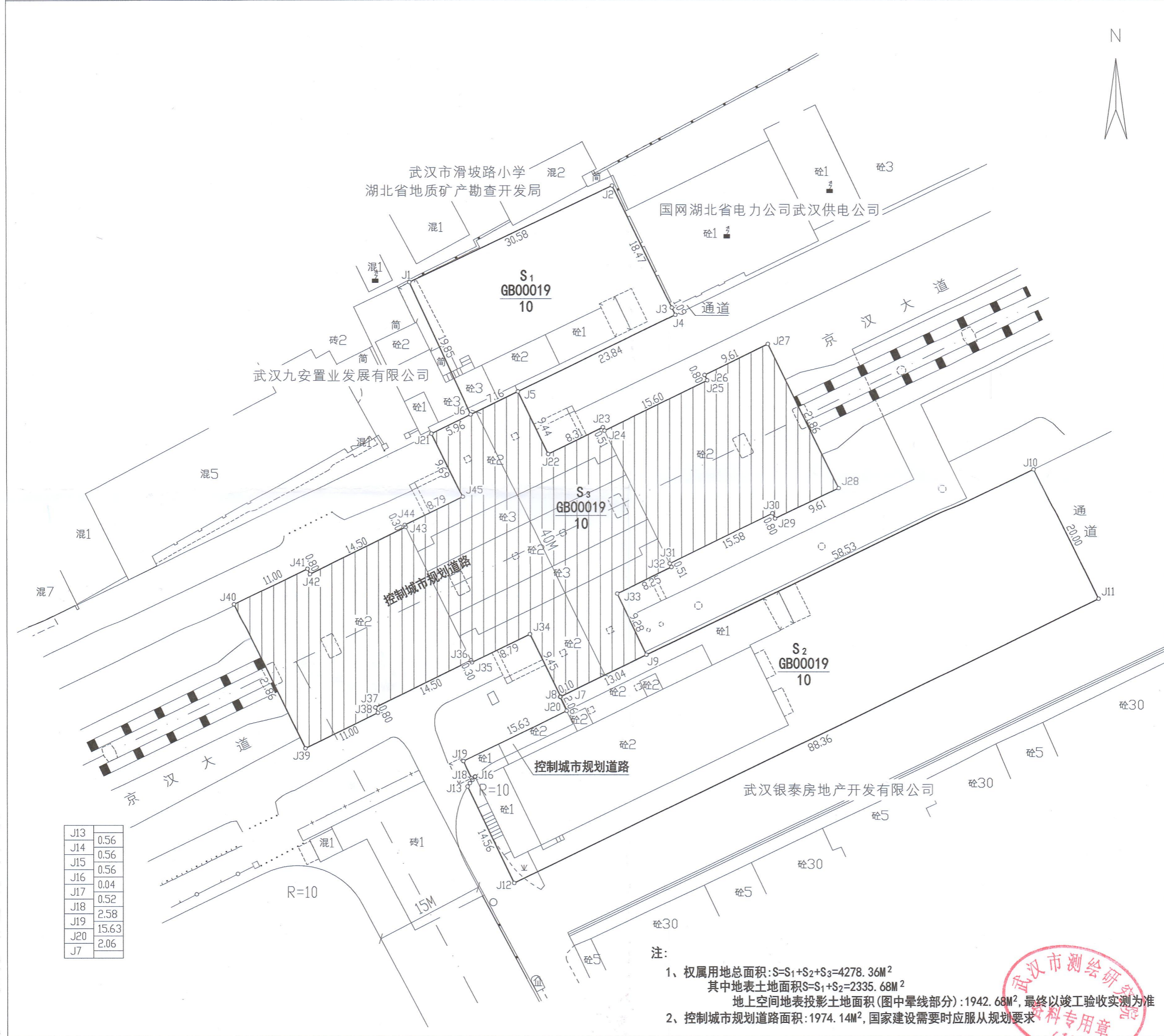
比例尺 1:2000

宗地图

任务号: 2021登815

单位: m²

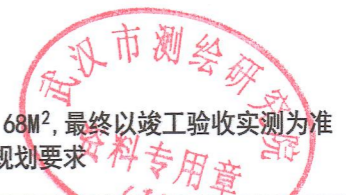
宗地代码	420104011001GB00019	土地权利人	武汉地铁集团有限公司
所在图幅号	84.25-93.25(15012)	宗地面积	4278.36



J13	0.56
J14	0.56
J15	0.56
J16	0.04
J17	0.52
J18	2.58
J19	15.63
J20	2.06
J7	

注:

- 1、权属用地总面积: $S=S_1+S_2+S_3=4278.36M^2$
其中地表土地面积 $S=S_1+S_2=2335.68M^2$
地上空间地表投影土地面积(图中晕线部分): $1942.68M^2$, 最终以竣工验收实测为准
- 2、控制城市规划道路面积: $1974.14M^2$, 国家建设需要时应服从规划要求



武汉市不动产登记研究中心

制图日期: 2022年06月02日
审核日期: 2022年06月02日
武汉2000坐标系

1:500

制图: 郑茜
审核: 苏韬