"老两证"的不动产抵押权注销登记"全程 网办"操作流程

业务场景描述:

该业务适用于"房屋他项权证和土地他项权证"的抵押注销;外地商业银行、非银行金 融机构的抵押注销办理,目前支持贷款结清情况下进行抵押权注销登记业务。

1. 登陆湖北省政务服务网

1.1 搜索进入湖北政务服务网



1.2 登陆或注册

国家政务服务平台 湖北省人民政府		无障碍	1993 22 1992 - 😒 🔊 🧰
湖北省人民政府 通道 NWW HERELOOV C 首页 个人服务 法人服务 政务公开	(1997年1997年1997年) 第11政务服务网 ♥期北省 前通帰区到● 政民互动 — 事联办 好差评 互联网+监管		
湖北政务欢迎您			
选区划 ▼ 请输入您要办理的事项 最近搜索: 丕动产 —手度	0/128 搜索	新行後天理 - 城乡居現 - 中职毕业近 - 机关事业和	奉老保验童 湖北婚姻预约登记 王童询 - 高级专业技术职务任 自位养老保 机关事业单位养老保
		企 我要办	記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記録記
特色服务。湖北省~	湖北省企业职工养老保险信息系统	湖北省职业技能培训信息管理	里系统 网上公安 更多 >
热点	特色专区 共13项		查看更多 >
高妙小时 件事	助残服务 安区 敬 動物所決、面向認定人、提供重复 茶4 料瓶 悪死就业、近件の湿、厳留維 具	老助老专区 :资格认证、参年优待证力强	省内通办专区 解决企业群众异地办事"多地路"、 "往返跑" 难题

- 2. 登陆武汉市不动产办事大厅
- 2.1 用户登录完成后选择返回首页

国家政务服务平台 湖北省人民政府		无障碍阅读 **谦 退出
金属一体化或装置多平台 湖北政务服务网 一个人专属	属空间	回首页
	登录后点击回首	顶
** 🎼	我要办 カ件の事、我的服务 カ件の事、我的服务 プ 教要问 常词留	ŧ.
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	个性推荐	拖——批》》 再 条 》
① 我的主页	(事项)食品经营许可新办	
● 我的信息	□ 企业社会保险费缴纳	
我的评价	(事项)代缴基本医疗保险费	
計 我的办件 へ	(事项) 統立包记 (事项) 机动车驾驶证审验	
🎒 我的物流 🔷 🔨	(事项) 教师资格认定	
我的支付	(事项)机动车驾驶证核发	
,我的材料 个	(事項)公相房相赁补贴贫俗确认	
■ 我的互动 ^	我的档案	
🗙 我的收藏	THE THEFT	我的心和会
🔦 我的足迹	наудакта.	T T T T T
🔇 账户设置		

2.2 选择不动产登记业务

一事联办・主题集成服务	t.		查看更多 >	
♥┃ 我要开饭店 (図点开の在线集中駅内,減少難助次数)	我要开物流公司 就應(第定)在线集中联办,便通引导	③ 新生儿落户 全流程要量新生儿在线幕户	我要开药店 該応开め在线集中联め,一网際業	
立 我要开网吧 _{网吧开办在说集中联办,减少跑动次数}	か理新购商品房不动产 权证 集中联办、线上线下引导向结合	我要办一级以下医疗机 内(诊所除外) 医疗机构干设集中联办,便速引导		在主页选择 优化营商环境的 不动产登记模块
优化营商环境				
企业注销	企业开办登记	不动产登记	投资/工程建设项目审批	
 设立最短1日办,注销当日办结 注销当日办结 	- 13个部门联合审批 审批进度实时查询	- 不动产交易、办税、登记 - 注销当日办结	· 立项用地,工程四阶段 · 全流程网办	
立即办理	立即办理	立即办理	立即为理	

2.3 选择武汉市

→ 湖北政务服	第二日 第二日 第二日 第二日 第二日 第二日 第二日 第二日	切换区域或部门。		切換旧版 國家	RENSTO SUC	i人R政府 登录 注册	16
首页 疫情专区 🚥 个	人服务 法人服务		一事联办		请输入要搜索的	的事项 搜索	
	不动产登记						
 首页 > 一事联办 > 不2	动产登记						
武汉市	襄阳市	宜昌市	黄石市	十堰市	荆州市	荆门市	
鄂州市	孝感市	黄冈市	威宁市	随州市	恩施州	仙桃市	
天门市	潜江市	神农架林区)生	这书:汉主 刚体	本書の本		
不动产登记服务			不	动产网上办事	大厅		
不动产查询	Ð	不动产法律法规		不动产通知公告			
联系我们	F	站介绍 北政务服务网是集公安、户政、	۵	国家政务服务平台		▲ 靉	
12345 您可以咨询、建议、投诉	日本	、交通、不动产等众多领域于一体。 线政务服务平台,是人民群众和企 事的首选窗口。"让数据多雅路, 小小物题"早期的外子时,一般一般。		鄂仁办APP		440	
网站声明	»	次少調慶 呈我们的崇言。努力提 次的講足感和获得感是我们不懈迫 	# *	湖北政委服务商信	SORODE	政府网站	

2.4 跳转武汉市不动产办事大厅(选择对应的业务开始办理)

3. 业务流程选择

武汉市不动产登记网上办事力	大厅	
我要办 我要查 288 我要看 手	戏要问	
企业		
二手房过户(全款) 企业全教买卖存量住宅的转移登 记 (二手房) 送 (二手房)	房产分户图 病产分户图	个人房屋抵押 个人當有建设用地使用权及房屋 所有权抵押权自次登记
抵押注销(个人) 个人間有建设用地使用权及房屋 所有权抵押权注稿登记	企业补办不动产证 企业不动产切屋证书遗失补办登 记	企业补办证明 企业不动产量记证明遗失补办登 记
企业房屋抵押 企业用建设用线用权及房所 有权抵押权首次登记	抵押注销(企业) 企业国有建设用地使用权及房屋 所有权抵押权注稿登记	期转现 预购局品质抵押预告登记转抵押 权首次登记
期房预告登记预购间温房预购到记	在建工程抵押首次登 记 企业在建工程照得权首次登记	二手非住宅类转让 企业间每量非住宅类的转移登记
武汉市不动产登记网上办事	季大厅	
我要办 我要查 288 我要看	我要问	
企业		
二手房过户(全款) 企业全数买型存量在电影转移登 记(二手房)	房产分户图 房产分户图	个人房屋抵押 个人房屋抵押 个人或有建设用地度用权及房屋 所有权抵押权首次登记
选择其他金融机构 抵押注销(个人) 大从胃育證(日期)短双房屋 所有权规律的注销登记	企业补办不动产证 企业不动产权量证书遗失补办登 记	企业补办证明 企业不动产登记证明遗失补办遵 记
备案银行的持不动产抵押证明的注销 其他金融机构抵制主销	抵押注销(企业) 企业管理途用地使用权及房屋 所有权抵押权注销登记	期转现 频响点岛房抵押损告登记转抵押 权首次登记
期房预告登记	在建工程抵押首次登记 记 企业在建工程抵押的首次登记	二手非住宅类转让
新房办证(全款) 企业全款从开发商购买商品房的 转移登记(新房)	期房抵押预告登记 频响扁易规押预告登记	更名(企业不动产) 更名(企业不动产)

3.1 抵押注销类型选择

如果是房屋(土地)他项权证,选择房屋所有权和土地使用权证设定的抵押权注销;如果是不动产登记证明,选择不动产抵押注销。



4. 阅读相关材料,确认无误后开始办理

4.1 用户服务协议

阅读用户服务协议



4.2 办理须知

金融机构不动产抵押注销	
办理须知	×
 、办理程序 申请人登陆"武汉市不动产登记服务平台"申请→信息系统自动受理、审核、登簿→申请人获取不动产登记结果。 二、申请资料(申请人核对) 1.不动产登记申请书(原件); 2.不动产登记证明(含房屋他项权证、土地他项权证)(原件,登记完成后请自行作废纸质证明); 3.申请人身份证明(涉及抵押权人变更请提供机构名称变更证明材料)(原件); 3.提权委托书(原件); 5.提权委托书(原件); 6.代理人身份证明(原件); 	
 三、法定期限 30个工作日 四、承诺期限 即時均差 	
五、温馨提示 1.抵押权注销登记完成后,请商业银行及时告知抵押人抵押权注销登记办理结果。 2.完成不动产登记后,请根据《信用承诺书》的承诺,自行作废已经不动产登记机构公告作废的不动产登记证明。 3.2019年2月1日前抵押登记时不动产权证上已注记抵押信息的,无需加盖"抵押注销登记章",可通过网上查档核实。	
确定	

4.3 完成相关承诺后开始办理

其他金融机构不动产抵押注销



信用承诺书

	为保障不动产登记的规范有序进行,保护权利人合法权益,本单位(人)郑重承诺如下:					
	1.对所提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;					
	2.严格按照国家法律法规和行政主管部门的规定,依法进行不动产登记申请,全面履行应尽的责任和义务;					
	3.加强自我约束、自我规范、自我管理,不做与不动产登记申请无关的行为;					
	4.完成不动产登记后,承诺自行作废已经不动产登记机构公告作废的不动产权属证书(证明);					
	5.自愿接受行政主管部门的检查和监督,接受法律法规和相关部门规定的惩戒和约束;					
	6.本单位(人)同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示,接受社会监督。若违背以上承诺,同意依据 相关规定记入单位(个人)信用档案和在各级信用信息共享平台公示,并承担相应法律后果和责任。					
请查看信用承诺书,阅读	2 我已阅读《用户服务协议》 《办理须知》并自愿作出上述承诺					
用户服务协议和办理须知后 勾选确认开始办理。	✔ 授权不动产登记机构查询本人登记所需相关信息					
	确定					

5. 填写业务人员登记信息

其他金融机构不动产抵押注销		
业务人员登记信息		
机构名称:	武汉: 、、公司	
*企业联系电话:	159 33	点击+号可以新增代理人信息
代理人姓名:	郭	\sim \bigcirc
代理人证件号:	4211******0230	去认证
代理人电话:	139****9621	/
	□ 是否对代理人进行全权委托	, 请填写企业联系电话、银行代理人姓名、代理人 证件号、代理人电话,然后点击去认证
	刷新 提交	

6. 身份核验(业务人员人脸认证)

6.1 使用微信扫码前往认证



6.2 微信端登录指引

6.2.1 用户登录

点击"授权登录",可通过"人脸登录"或账号密码进行登录。



6.2.2 认证

用户完成登录后,点击"我的"-"我的认证",完成身份验证。





7. 信息录入(根据选择的证明类型录入相应的信息)

1.如果抵押证明是不动产登记证明,通过不动产单元号后四位+不动 产登记证明号进行查询匹配

其他金融机构不动	产抵押注销					
信息录入		材料上传		内网受理		登簿办结
填写基本信息 * 不动产单元号:	0160					查看示例
*不动产登记证明:	鄂 2022	~ 武汉市	东开 ~	不动产证明第	90	号查看示例
输入不动产单元号后四位 和不动产登记证明号,点击查询]		查询			输入时可参考示例

- 2. 如果抵押证明是房屋他项权证和土地他项权证,先选择抵押注销类
- 型,再进行相关信息录入

房屋所有权证	和土地使用权证设定的抵押权注销	
信息录入	材料上传 内网受理	登簿办结
填写基本信息 *抵押注销类型:	 ○ 房屋抵押权注销登记 ○ 房屋和土地抵押权注销登记 ○ 土地抵押权注销登记 ○ 土地抵押权注销登记 ○ 地抵押权注销登记 	居实际情况,选择抵押注销类型, 译房屋抵押权注销,只需要录入房屋他项机 选择房屋和土地抵押权注销登记,需要弱 房屋他项权证号和土地他项权证号;选择土 既押权注销登记,只需要录入土地他项权证
* 房屋所有权人:	9F	查看示例
* 房屋坐落:	东湖新技术开发区关东街	查看示例
* 房屋他项权证号:	武房他证 景 / 字第 2015 473	号 查看示例
*土地他项权证号:	岸 ~ 他项 2011 ~ 第 8	号 查看示例
	根据示例和房屋他巧 询匹配	顿亚进行相关信息的录入,录入后进行 查

8. 材料上传

信息录入查询后,上传需要上传的附件

		MPLER	内网经理	登第办结
签名版本_不动产	登记申请书下载			
下载中请书				
料上传				
不动产登记申请书	支持修式: png]pgj	peg.pdf		
+ 点击上约文件				
新神经消灭的材料	支持指元: pngjpgj	peg pdf		
+ 点击上约文件				
不动产登记证明(含房屋他项权证、土地性	IGERE) 文持格式:pngjp	g jpeg pdf	
+ .631.054				
授权委托书 (文)	MGC: png jpg jpeg pi	df .		
,由土地文件		11.梅名能會要評個材料) (1)	時報記: prg ipg ipeg pdf	
点击上两交件 申请人身份证明(涉及抵押权人攻更请提供		Show Sh	
点出上的文件	**及 新神权 人 東 更 请 提供			
点出上的交件 申請人身份证明(#及監押収入変更道提供 支持指式: png jpg jpg	19 pdf		
(法主法の文件 申請人身份证明(点土主的文件 代理人身份证明 (大理人身份证明 (大理人身份证明)	#及新神紀人の更重要体 支持指式: png jpg jp4	ng pdf		

9. 内网受理

其他金融机构不动产抵押注	销		
信息录入	材料上传	内网受理	登簿办结
	~		
您的案件【DKBQ20229004.	38】已受理,请等待不动产窗口审	核结果,办理结果请至"我要查	聲" "用户中心" 查看
	上一步	确定	

10. 案件办理状态查看

返回首页,点击"我要查"-"用户中心"

● 第二一本化区交通回到 湖北政务服务	7 年合 返 回首页					4	国家政务服	资平台 湖北省人E	民政府 伪正		
武汉******有限公司	办件编码	请输入办件编码 博选择办件状态 ~		业务号 博		请输入业务号		涉税业务号	请输入涉税业务号		
👷 初级认证	办件状态			缴费状	态请	青选择缴费状态 >		办件事项	请选择办件事项 >		
	义务人	请输入义务人				创建时间		开始日期 至	i 结束	日期	
三 我的办件	领证人	请输入领证人							查	甸	重置
38 我的认证	根据返回的业务号,点击查看,查看业务力 进度。 办件列表										
■A 我的不动产	办件事项 措	是交时间 以	以务人	领证人	颜正方式	业务号		办件编码	-		
=8 统计查询	其他金 2	022-06-09				DKBQ2022	2900438	202206091534	159736	查	活
新增授权委托管理 ~	抵押权 2	022-06-09						202206091123	358206	办理	作废
	抵押登记 2	022-06-09			劉口领证			202206091122	222020	办理	作應
	抵押登记 2	022-06-09						202206090946	528574	办理	作废