

不动产权籍调查一次性告知书

调查事项		“交房即可办证”国有土地使用权及房屋所有权首次登记地籍调查					
办理流程		项目委托→项目受理→内业准备→外业调查→不动产测量（测绘部门）→成果审核→出具成果					
委托人需要提交的材料及要求	类型	序号	委托资料名称	要求	资料来源	备注	
	权籍调查资料	1	不动产权属调查委托书		原件，加盖公章	委托人	
		2	《组织机构代码证》/《营业执照》/《事业单位法人证书》等身份证明文件		查验原件，留存复印件	委托人	能通过信息共享获取的，无需提交
		3	《国有土地使用证》或《不动产权证书》		查验原件，留存复印件	委托人	
		4	《建设用地规划许可证》及其附件		查验原件，留存复印件	自然资源和规划管理部门	
		5	《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权划拨决定书》		查验原件，留存复印件	自然资源和规划管理部门	
		6	《建设工程规划许可证》及建筑施工图纸（平、立、剖）		查验原件，留存复印件	自然资源和规划管理部门	
		7	宗地图草图、宗地略图草图		查验原件，留存复印件	自然资源和规划管理部门	
		8	《建筑工程规划条件核实测量成果报告书》		原件	测绘单位	
		9	《房产面积实测技术报告书》		原件	房产测绘部门	
		10	门牌号码证明		查验原件，留存复印件	公安部门	
	代为登记收取资料	11	不动产登记申请书（首次登记和转移登记）		原件，加盖公章	委托人	
		12	不动产登记法定代表人证明书		原件，加盖公章	委托人	
		13	不动产登记委托(授权)书		原件，加盖公章	委托人	
		14	房地产开发资质证书、商品房预售许可证		查验原件，留存复印件	房管部门	能通过信息共享获取的，无需提交
		15	土地出让金及税费缴纳凭证		查验原件，留存复印件	自然资源和规划管理部门、税务部门	
		16	建筑物区分所有情况清册		原件	委托人	
17		抵押权人同意办理的情况说明		原件	委托人	有在建工程抵押的需提供	
调查成果	1	《宗地图》、《宗地略图》					
	2	《分丘图》、《房产分户（平面）图》					
备注		提供资料需内容完整（主体及附件、附图）					