

规划设计条件（块状设施）

武规地（2018）第009号附件

武汉地铁集团有限公司：

经我局研究，同意轨道交通2号线一期中南路站按以下要求进行规划设计。

一、规划用地情况

1、规划工程总用地面积：34404.20平方米（以实测为准）

规划净用地面积：34404.20平方米（以实测为准）

2、规划用地性质：城市轨道交通用地

土地分类：交通运输用地

3、用地位置：中南路（详见规划用地范围线）

4、土地使用竖向界限：/

二、土地使用强度

1、建筑面积：33358.59平方米，其中地上建筑面积801.43平方米；地下建筑面积32557.16平方米（仅含轨道交通工程设施面积，详细面积数据以实测为准）

2、建筑密度：结合具体方案确定。

3、建筑高度：结合具体方案确定。

三、设计要求

1、遵照《武汉市建设工程规划管理技术规定》、《湖北省无障碍设施建设和管理规定》、《武汉市海绵城市规划设计导则》执行。

2、绿地率：按《武汉市城市绿化条例》执行/结合具体方案确定。

3、地铁车站出入口设置：规划出入口8个，实建出入口8个。

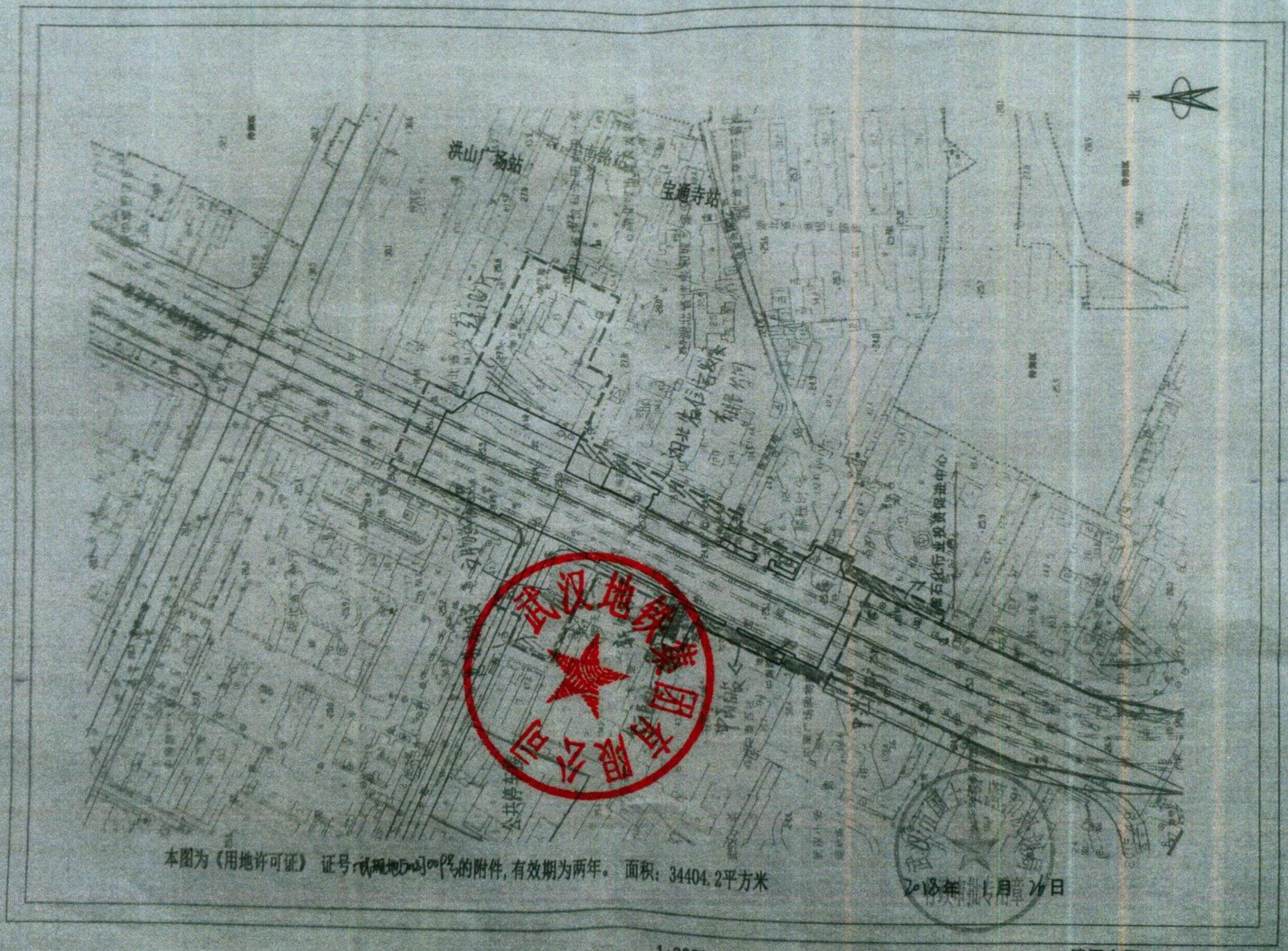
四、遵守事项

本规划设计条件作为供地及规划建筑设计的必备条件，未经原批准机关同意，不得改变本条件规定的各项要求和指标。如确需调整，必须重新向原批准机关申报调整规划设计条件。



武汉地铁集团有限公司轨道交通二号线一期中南路站用地许可证附图

图号: 444 465



本图为《用地许可证》证号武地规字[2018]0019号的附件, 有效期为两年。面积: 34404.2平方米

武汉市自然资源和规划局
2018年批专用章 2018年 月 日

1:2000

武汉市自然资源和规划局