

建设用地规划许可证武规地[2019]039号附件:

规划设计条件（非线性设施）

武汉地铁集团有限公司:

经我局研究,原则同意轨道交通7号线一期瑞安街站工程按以下要求进行规划设计。

一、规划用地情况

1、规划总用地面积: 44153.9 平方米 (以实测为准)

规划净用地面积: 44153.9 平方米 (以实测为准)

2、规划用地性质: 城市轨道交通用地

土地分类: 交通运输用地

3、用地位置: 恒安路和瑞安街交叉口 (详见规划用地范围线)

4、土地使用竖向界限: 黄海高程 4.13 米 - 19.06 米 (取最低和最高点高程)

二、土地使用强度

1、建筑面积: 以实测为准 (仅含轨道工程设施面积, 物业开发不在本次许可范围)。

2、建筑密度: /

3、建筑高度: /

三、设计要求

1、遵照《武汉市建设工程规划管理技术规定》、《湖北省无障碍设施建设和管理规定》、《武汉市海绵城市规划设计导则》执行。

2、绿地率: 按《武汉市城市绿化条例》执行/结合具体方案确定。

3、出入口应设置于恒安路、瑞安街, 出入口宽度不小于 7.9 米。

4、地铁车站出入口设置: 出入口 7 个, 设置于道路红线外。

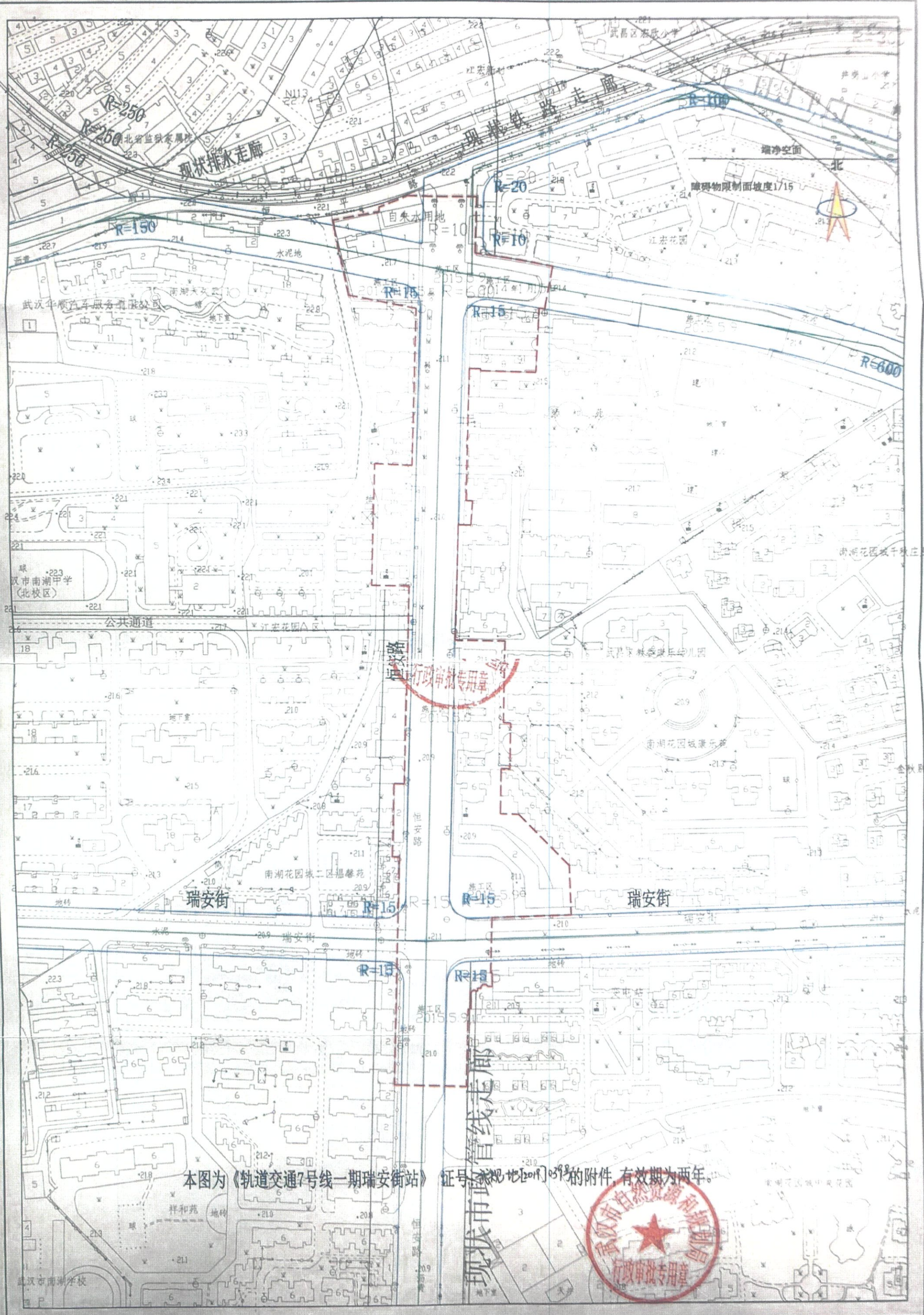
四、遵守事项

本规划设计条件作为供地及规划建筑设计的必备条件, 未经原批准机关同意, 不得改变本条件规定的各项要求和指标。如确需调整, 必须重新向原批准机关申报调整规划设计条件。



武汉地铁集团轨道交通7号线一期瑞安街站用地许可证附图

图号: 14692 14693



本图为《轨道交通7号线一期瑞安街站》证号: 武规地[2019]039号的附件, 有效期为两年。



由 Autodesk 教育版产品制作

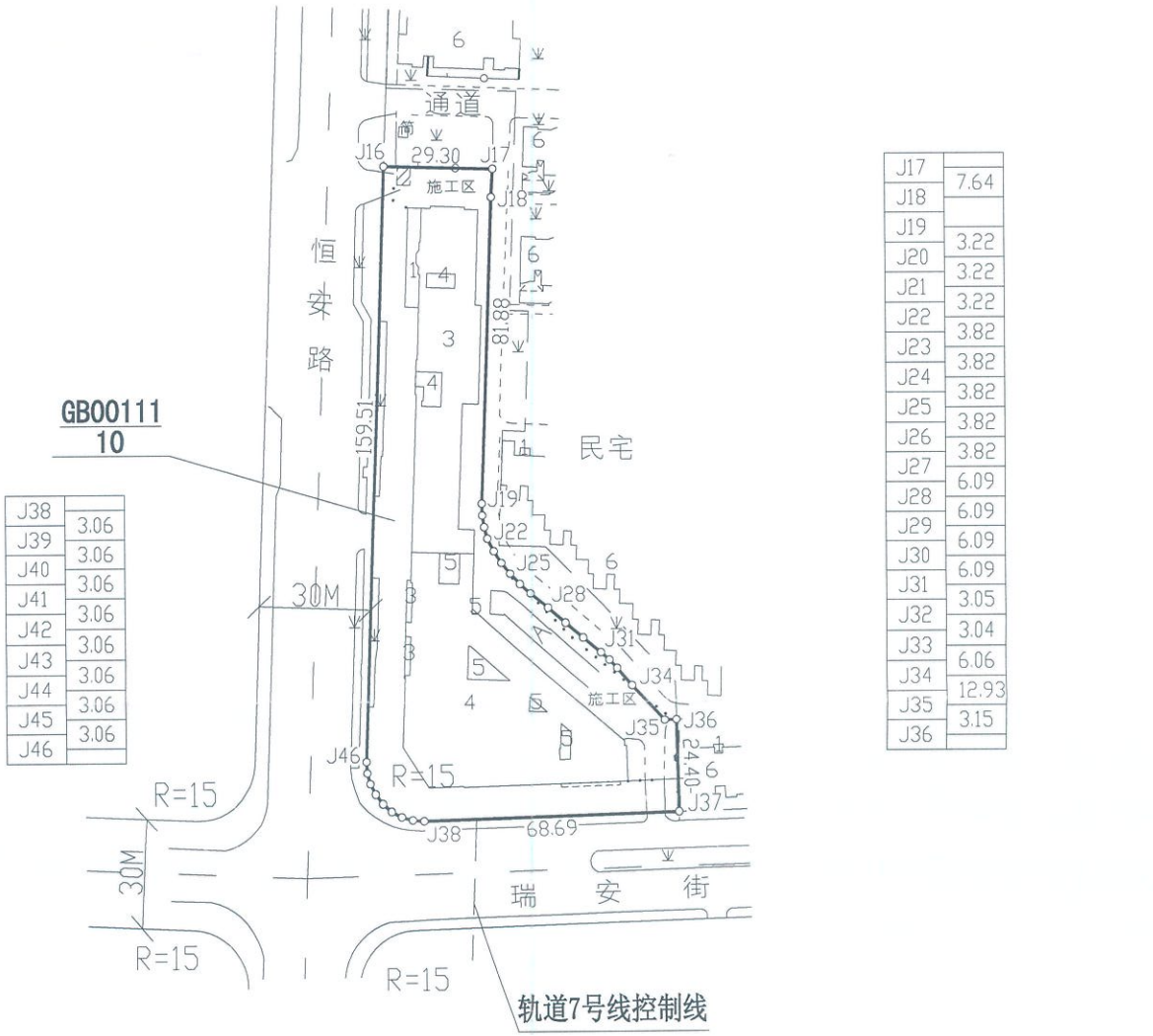
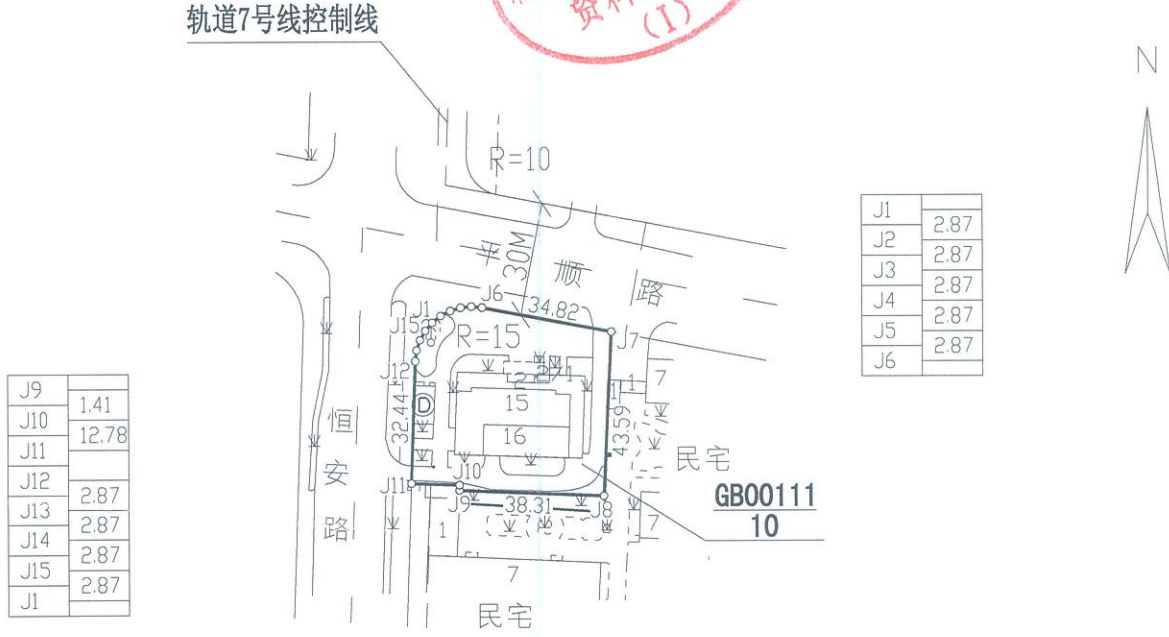
由 Autodesk 教育版产品制作

宗 地 图

任务号: 2021登936

单位: m. m²

宗地代码	420106013014GB00111	土地权利人	武汉地铁集团有限公司
所在图幅号	77.00-97.50 (I5555)	宗地面积	9974.77



备注

- 1、本宗地用地总面积: $S=S_1+S_2=9991.87M^2$
- 2、扣除图中晕线部分面积: $17.10M^2$, 武汉地铁集团有限公司实际拥有土地使用权面积: $9974.77M^2$
- 3、本宗地位于轨道7号线控制用地范围内, 国家建设需要时应服从规划要求
- 4、图中晕线部分土地权利人在本宗地内享有道路通行权

武汉市测绘研究院

制图日期: 2021年09月23日
 审核日期: 2021年09月23日
 武汉2000坐标系

1:2000

制图: 夏宏
 审核: 翟永环