

询问记录

收件编号: _____

不动产单元号: _____

询问人: _____

序号	询问内容	询问结果
1	提交的有关材料及本表是否为你本人自愿签署的, 并自愿办理登记申请?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	申请登记的不动产是否有共有人?	<input type="checkbox"/> 是, 详细情况见申请书填报 <input type="checkbox"/> 否
3	受让人为其他按份共有人以外的第三人时回答 申请转移登记时, 其他按份共有人是否同意?	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
4	申请办理不动产抵押权首次登记时回答 是否存在禁止或者限制抵押不动产转让的约定?	<input type="checkbox"/> 是, 约定内容见申请书填报 <input type="checkbox"/> 否
	是否存在禁止或者限制抵押不动产设立居住权的约定?	<input type="checkbox"/> 是, 约定内容见申请书填报 <input type="checkbox"/> 否
5	抵押期间, 抵押人申请办理抵押的不动产转移登记时回答 买受人是否知晓不动产存在抵押的事项?	<input type="checkbox"/> 已知晓 <input type="checkbox"/> 不知晓
	申请人(抵押人)应当及时通知抵押权人其转让不动产一事。	<input type="checkbox"/> 已知晓 <input type="checkbox"/> 不知晓
6	异议登记时, 异议登记申请人回答 申请异议登记时, 权利人是否不同意办理更正登记?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	询问人查询信息系统, 权利人是否存在异议登记事项? (存在异议登记, 申请人请回答以下问题)	<input type="checkbox"/> 存在异议登记 <input type="checkbox"/> 无异议登记
	是否知晓不动产存在异议登记事项?	<input type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 不知道
	已知悉异议不当应承担的责任, 是否仍申请办理不动产登记?	<input type="checkbox"/> 申请 <input type="checkbox"/> 不申请
8	根据《民法典》第二百二十二条、《不动产登记暂行条例》第十六条、第二十九条规定, 申请人对提交的申请材料真实性负责。当事人提供虚假材料申请登记, 给他人造成损害的, 应当承担赔偿责任。	<input type="checkbox"/> 已知晓
其他需要询问的事项 (如有其他需要询问的事项, 可以另附询问记录)		
本人对上述询问事项均回答真实, 对提交申请材料的真实性负责。如有不实, 愿承担一切法律责任。		
被询问人签名 (签章): 年 月 日		

