

# 不动产登记“一事联办”申请书

(不动产交易、税收、登记、水电气过户联办)

收件	编号		收件人	
	日期			

单位: 平方米 公顷 (亩) 万元

交易类型	<input type="checkbox"/> 买卖(商品房) <input type="checkbox"/> 买卖(经济适用房) <input type="checkbox"/> 买卖(存量房) <input type="checkbox"/> 非同一权利人房屋分割(合并) <input type="checkbox"/> 互换 <input type="checkbox"/> 离婚(析产) <input type="checkbox"/> 政策性房改房出售 <input type="checkbox"/> 法人或组织分立(合并) <input type="checkbox"/> 非政策性资产划转 <input type="checkbox"/> 征收(拆迁)还建 <input type="checkbox"/> 直管公房置换 <input type="checkbox"/> 政府类公租房(廉租房)购置 <input type="checkbox"/> 以房屋所有权出资入股 <input type="checkbox"/> 因生效法律文书导致不动产权利转移 <input type="checkbox"/> 拍卖 <input type="checkbox"/> 抵债 <input type="checkbox"/> 集资建房 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 受遗赠 <input type="checkbox"/> 其他_____						
权利类型	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 其他_____						
登记类型	<input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 其他_____						
申 请 人 情 况	<b>权利人(受让人)</b>						
	共有情况	<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有			注: 共有不动产权的, 请按实际情况勾选共有情况, 并依次填写共有人信息		
	家庭住房套数	<input type="checkbox"/> 唯一住房 <input type="checkbox"/> 第二套住房 <input type="checkbox"/> 第三套及以上住房					
	序号	姓名或名称	身份证件种类	证件号	代理人姓名	联系电话	份额
	通讯地址						
	法定代表人(负责人)				联系电话		
	<b>义务人(出让人)</b>						
	共有情况	<input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有(所占份额_____)			注: 有多个产权人的, 请按实际情况勾选共有情况, 并依次填写共有人信息		
	家庭住房套数	<input type="checkbox"/> 唯一住房 <input type="checkbox"/> 非唯一住房					
	姓名名称	身份证件种类	证件号	代理人姓名	联系电话		
通讯地址							
法定代表人(负责人)				联系电话			
不 动 产 状 况	坐落						
	不动产单元号						
	土地面积				土地用途		
	建(构)筑物面积				建(构)筑物用途		
	原不动产权属证书号						

抵押情况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)	至
	抵押担保范围			
	在建建筑物抵押范围			
	是否存在禁止转让不动产的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	是否存在限制转让不动产的约定	<input type="checkbox"/> 是, 约定内容: _____ <input type="checkbox"/> 否		
	是否存在禁止设立居住权的约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	是否存在限制设立居住权的约定	<input type="checkbox"/> 是, 约定内容: _____ <input type="checkbox"/> 否		
地役权情况	需役地坐落			
	需役地不动产单元号		需役地不动产权属证书号	
登记原因及证明	登记原因	<input type="checkbox"/> 买卖 <input type="checkbox"/> 互换 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 受遗赠 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 离婚析产 <input type="checkbox"/> 抵押 <input type="checkbox"/> 名称(地址、用途)变更 <input type="checkbox"/> 遗失补发 <input type="checkbox"/> 破损换证 <input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 国家租赁 <input type="checkbox"/> 作价出资(入股) <input type="checkbox"/> 国家授权经营 <input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	登记原因	1. _____		
	证明文件	2. _____ 3. _____		
申请证书形式及领取方式	<input type="checkbox"/> 1. 电子证书(证明)(选择此项的, 请至“武汉不动产服务平台”微信小程序领取) <input type="checkbox"/> 2. 纸质证书(证明)	申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	请领取纸质证书(证明)的选择其中一种方式领证: <input type="checkbox"/> 1. 窗口领证( <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人) <input type="checkbox"/> 自助打证( <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人) <input type="checkbox"/> 2. 快递邮寄 收件人: _____ 联系电话: _____ 收件地址: _____			
申请享受登记费减免	小微企业(个体工商户) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 申请享受登记费减免 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	申请其他事项登记费减免 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 具体享受减免的情形: _____		
申请水电气联办	<input type="checkbox"/> 水过户 _____(户号) 营运企业名称: _____ 水费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 电过户 _____(户号) 营运企业名称: _____ 电费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 气过户 _____(户号) 营运企业名称: _____ 气费结清 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
备注				
本申请人对上述填写内容及提交申请材料的真实性负责。如有不实, 愿承担一切法律责任。  申请人(签章): _____ 申请人(签章): _____ 代理人(签章): _____ 代理人(签章): _____  年 月 日 年 月 日				